

Introductiebijeenkomst UAV-GC 2025

Overzicht van de belangrijkste verschillen



1

Programma


Inleiding

- Het "concept" van geïntegreerd contracteren
- Status van de UAV-GC 2025
- Het boek en kennisbank
- Proces van Herziening

Verschillen UAV-GC 2025 t.o.v. UAV-GC 2005

- Begripsbepalingen
- Art. 5 MBO Ontwerpwerkzaamheden
- Art. 19 MBO Totstandkoming Overeenkomst
- Verspreiding van Partijen tot proactief gedrag en interactie
- Wijzigingen OG en ON
- Kwaliteitsmanagement
- Informatie van de OG en het ontbreken daarvan
- Geschiedoplossing
- Aansprakelijkheid na oplevering
- Beperking van aansprakelijkheid

Afsluiting



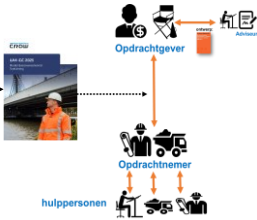
2

UAV-GC 2005 / UAV-GC 2025

Twee of meer taken geïntegreerd uitbesteden

Mogelijkheden:

- Ontwerp en uitvoering (D&B)
- D&B + onderhoud (M)
- Na bouwteam overeenkomst



3

Status UAV-GC 2025, paritair

Aanbestedende dienst of speciale-sectorbedrijf

Gids Proportionaliteit

3^e herziening, 1 januari 2022

Voorschrift 3.9 C:

In gevallen waarin voor een bepaalde soort overeenkomst contractmodellen of algemene voorwaarden bestaan die paritair zijn opgesteld, past de aanbestedende dienst deze integraal toe.

Voorschrift Gids Proportionaliteit → integraal toepassen!

Maakt een projectspecifieke situatie afwijken noodzakelijk → afwijking motiveren!

4

Presentatie: Introductiepakket UAV-GC 2025 (v1.0)

CROW

UAV-GC 2025

4

UAV-GC 2025 (gedrukte versie)

UAV-GC 2025

Model Basistoevereenkomst

Toelichting

Model Basistoevereenkomst en UAV-GC 2025

Toelichting bij Model Basistoevereenkomst en UAV-GC 2025

1. Model Basistoevereenkomst

2. UAV-GC 2025

3. Toelichting

5

Presentatie: Introductiepakket UAV-GC 2025 (v1.0)

CROW

UAV-GC 2025

5

Bouwproces en contractvormen

Procesfase	Regie	UAV-Bouw	Tussentijdse aanpak (aanbestedende, Bouwheer)	Bouwcontract	Design & Construct	Tentative
Initiatief						
Ontwerpen						
Uitvoeren						
Programma van eisen						
Voortgang ontwerpen						
Uitvoeren ontwerpen						
Uitvoeren uitvoeren						
Beveiligingsaanpak						
Beveiligingsaanpak						
Uitvoering						
Overname						
Overname						

Verdeling

Verantwoordelijkheid Opdrachtgever

Verantwoordelijkheid Opdrachtgever of Opdrachtnemer

Verantwoordelijkheid Opdrachtnemer

* De Algemene Toelichting

6

Presentatie: Introductiepakket UAV-GC 2025 (v1.0)

CROW

UAV-GC 2025

6

2

[illegible]

§ 1 Begripsbepalingen

Aangepast

(c) Basisovereenkomst: de **door-partijen-gevulde en-ondertekenende-Model** Basisovereenkomst.

(o) UAV-GC 20025: Uniforme Administratieve Voorwaarden voor Geïntegreerde Contractvormen 20025.

(v) Wijziging: elke wijziging als genoemd in § 14 lid 1 en § 15 lid 1-~~§-16-lid-2~~ en ~~§-16-lid-3~~.

Nieuw

(n) Partijen: de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer.

(p) Uitvinding: technische uitvinding waarvoor de Opdrachtnemer octrooi heeft aangevraagd of waarvoor octrooi aan hem is verleend en welk octrooi op het moment van de totstandkoming van de Overeenkomst nog van kracht is.

(w) Zelfstandige Hulpersoon: een natuurlijke of rechtspersoon waarvan de Opdrachtnemer gebruikmaakt bij de uitvoering van de Overeenkomst, niet zijnde een ondergeschikte van de Opdrachtnemer.

10

Presentatie: Introductiebijeenkomst UAV-GC 2025 (v1.0)

CROW

10

Art. 5 MBO Ontwerpwerkzaamheden

- 4^e optie toegevoegd aan Artikel 5 MBO: Vraagspecificatie bestaat uit deels een PvE, VO en/of DO
- Mogelijkheid om te differentiëren naar onderdelen van de opdracht
- Begrippen PvE, VO en DO niet nader uitgelegd (beschouwd als branchebreed bekend)

Art. 5 Ontwerpwerkzaamheden

1. De Vraagspecificatie is uitgewerkt tot het niveau van:

- O een programma van eisen.
- O een voorlopig ontwerp dat is gebaseerd op een programma van eisen.
- O een definitief ontwerp dat is gebaseerd op een programma van eisen.
- O deels een programma van eisen, deels een voorlopig ontwerp en/of deels een definitief ontwerp.

2. (a) ...

(d) Indien de Vraagspecificatie is uitgewerkt tot het niveau van deels een programma van eisen, deels een voorlopig ontwerp en/of deels een definitief ontwerp: het uitwerken van die verschillende onderdelen op basis van een overeenkomstige toepassing van het bepaalde in dit lid sub a tot en met c.

3. Indien de Vraagspecificatie is uitgewerkt tot het niveau van deels een programma van eisen, deels een voorlopig ontwerp en/of deels een definitief ontwerp, geeft de Opdrachtgever in de Vraagspecificatie aan welke onderdelen tot een programma van eisen, welke tot een voorlopig ontwerp en welke tot een definitief ontwerp zijn uitgewerkt.

4^e optie:
Combinatie van de drie bovenstaande varianten

Indien bij sub 1 de 4^e optie is gekozen

11

Presentatie: Introductiebijeenkomst UAV-GC 2025 (v1.0)

CROW

11

Art. 19 MBO Totstandkoming Overeenkomst

Art. 19 Totstandkoming van de Overeenkomst

1. De Overeenkomst komt tot stand^[1]

1 → op de datum waarop de Opdrachtgever de ondertekende schriftelijke mededeling van opdrachtverlening heeft verzonden.

2 → op de datum van de schriftelijke ondertekening van de Basisovereenkomst.

Aldus getekend op [datum] te [plaats]^[2]

Opdrachtgever: [naam] Opdrachtnemer: [naam]

[naam] [naam]

3. [19] Partijen dienen hier een kopie te maken. Doen zij dat niet en hebben zij overeenstemming over de ondertekening, dan is het antwoord op de vraag of en wanneer de Overeenkomst tot stand is gekomen afhankelijk van uitleg.

[20] Ondertekening van achterwege blijven in het geval dat Partijen in artikel 23 de eerste optie aanvaarden.

1. Aanbesteding

- Gunningsbeslissing is geen aanvaarding van Aanbieding
- Aanvaarding middels versturen ondertekende opdrachtbrief

2. Onderhandelingen

- Na onderhandelingen
- Gebondenheid in beginsel door ondertekenen Basisovereenkomst, maar kan ook met opdrachtbrief

3. Geen optie gekozen: Gebondenheid afhankelijk van uitleg van het geval

12

Presentatie: Introductiebijeenkomst UAV-GC 2025 (v1.0)

CROW

12

§ 2a Verplichting van Partijen tot proactief gedrag en interactie

NIEUWE TEKST


§ 2a Verplichting van Partijen tot proactief gedrag en interactie

Voorsafgaand aan en tijdens het verrichten van de Werkzaamheden stellen Partijen zich proactief op en communiceren zij met elkaar. Zij hebben daarmee voor ogen dat het Werk en het Meerjarig Onderhoud conform de Overeenkomst worden gerealiseerd. In dat kader zorgen Partijen er onder andere voor dat zij over en weer begrijpen wat het doel van de Overeenkomst is en wat van hen wordt verwacht met het oog op de realisatie van het Werk en het Meerjarig Onderhoud. Partijen beschouwen dit als een leidend principe van de Overeenkomst.

- Leidend principe van de Overeenkomst
- Gemeenschappelijke wederkerige verplichting
- Niet beoogd als juridisch afdwingbare verplichting, wel juridische betekenis
- Hoe Partijen dit moeten doen is niet geregeld → project specifiek afspraken maken

13

Presentatie: Inhoudelijkovereenkomst UAV-GC 2025 (v1.0)



13


§ 4 Aanvulling m.b.t. de vergoedingsplicht bij verzuim nakomen waarschuwingsplicht door ON

4-11 Indien de Opdrachtnemer zijn verplichting uit hoofde van lid 10 verzuimt na te komen, is hij aansprakelijk voor de schadelijke gevolgen van zijn verzuim. Bij het vaststellen van de vergoedingsplicht wordt rekening gehouden met het bepaalde in artikel 6:101 van het Burgerlijk Wetboek.

- Bij een beroep van de Opdrachtnemer op 'eigen schuld' van de Opdrachtgever kan een geschiloplosser niet meer om 6:101 BW heen.

14

Presentatie: Inhoudelijkovereenkomst UAV-GC 2025 (v1.0)



14

§ 14 Wijzigingen opgedragen door de OG

OUDE TEKST

14-1 De Opdrachtgever is gerechtigd om, uitsluitend schriftelijk, de volgende Wijzigingen aan de Opdrachtnemer op te dragen:

- (a) wijzigingen van eisen opgenomen in de Vraagspecificatie,
- (b) wijzigingen in de Vraagspecificatie gevoegde annexen,
- (c) wijzigingen in de Basisovereenkomst,
- (d) wijzigingen van keuzen die de Opdrachtnemer heeft gemaakt tijdens het verrichten van de Werkzaamheden voorzover deze daarbij de vijheid had en concrete invulling te geven aan de eisen opgenomen in de Vraagspecificatie,
- (e) wijzigingen in geaccepteerde Documenten,
- (f) wijzigingen van geaccepteerde gemachtigden of zelfstandige hulpverleners,
- (g) wijzigingen van geaccepteerde Werkzaamheden, en
- (h) wijzigingen van geaccepteerde resultaten van Werkzaamheden.


NIEUWE TEKST

14-1 De Opdrachtgever is gerechtigd om, uitsluitend schriftelijk, de volgende Wijzigingen aan de Opdrachtnemer op te dragen:

- (a) wijzigingen in de Basisovereenkomst,
- (b) wijzigingen in de Vraagspecificatie,
- (c) wijzigingen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen,
- (d) wijzigingen van keuzen die de Opdrachtnemer in de Aanbieding heeft gemaakt,
- (e) wijzigingen van keuzen die de Opdrachtnemer tijdens het verrichten van de Werkzaamheden heeft gemaakt, voorzover deze keuzen door de Opdrachtgever zijn goedgekeurd of geaccepteerd, of voor zover de Opdrachtgever daarover anderszins is geïnformeerd.

15

Presentatie: Inhoudelijkovereenkomst UAV-GC 2025 (v1.0)



15

“Overeenkomst bij toestandkoning daarvan”
Wijziging mogelijk middels Acceptatie door OG, deze kan zonder opgaaf van redenen weigeren te accepteren (§ 23)

Wijziging mogelijk middels Acceptatie door OG (§ 23)

Ter toelating aan OG voorleggen (§ 20 en § 21)


15-1 Behoudens het bepaalde in § 14 en behoudens hetgeen overigens in deze paragraaf is bepaald, is de Odrachtneer niet gerechtigd tot het uitvoeren van:
(a) wijzigingen in de Basisovereenkomst;
(b) wijzigingen in de Vraagspecificatie;
(c) wijzigingen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen;
(d) wijzigingen van keuzen die de Odrachtneer in de Aanbieding heeft gemaakt;
(e) wijzigingen van keuzen die de Odrachtneer tijdens het verrichten van de Werkzaamheden heeft gemaakt, voor zover deze keuzen door de Odrachtgever zijn geaccepteerd;
(f) wijzigingen van keuzen die de Odrachtneer tijdens het verrichten van de Werkzaamheden heeft gemaakt, voor zover deze keuzen door de Odrachtgever zijn getoetst of voor zover de Odrachtgever daarover anderszins is geïnformeerd.

(a) t/m (c):
OG mag aan Acceptatie € voorwaarden verbinden

(d) t/m (f):
uitgangspunt € voordelen ON (Optimalisatie eigen keuzen ON)
(d):
geen afbreuk ald kwaliteit vld Aanbieding

16

Presentatie: InhoudelijkovereenkomstUAV-GC 2025 (v1.0)



16

§ 15 Wijzigingen op initiatief van de ON

De “patstellersregeling” van § 14 lid 3 UAV-GC 2005 → § 15 lid 6 UAV-GC 2025

Als de uitvoering redelijkerwijs onmogelijk is voor de ON door een aan de OG toe te rekenen omstandigheid (en de OG weigert een Wijziging op te dragen)

§ 15 lid 6


15-6 Indien een Wijziging als bedoeld in lid 1 noodzakelijk is als gevolg van een aan de Odrachtgever krachtens de wet, de Overeenkomst of de in het verkeer geldende opvattingen toe te rekenen omstandigheid die realisatie van het Werk of het Meerjarig Onderhoud conform de uit de Overeenkomst voortvloeiende eisen redelijkerwijs onmogelijk maakt en de Odrachtneer op grond van deze paragraaf gerechtigd is tot het uitvoeren van die Wijziging, wordt die Wijziging geacht een door de Odrachtgever opgedragen Wijziging als bedoeld in § 14 lid 1 te zijn. Het bepaalde in § 14 lid 15 is in dat geval van toepassing.

Wijzigingen OG.

Procedure § 45 volgen.

17

Presentatie: InhoudelijkovereenkomstUAV-GC 2025 (v1.0)



17

H9 Kwaliteitsmanagement

§ 19 Kwaliteitsmanagement en kwaliteitsplan

Aangepast
kwaliteitsbeheersing vervangen door: kwaliteitsmanagement

§ 20 Toetsing van Ontwerpwerkzaamheden

Nieuw: keuringsplan Ontwerpwerkzaamheden


20-2 Indien (...) legt de Odrachtneer een keuringsplan Ontwerpwerkzaamheden ter Acceptatie voor aan de Odrachtgever. (...)

20-3 Met de resultaten van keuringen (...) dient hij aan te tonen dat Ontwerpwerkzaamheden (...) voldoen aan de eisen die (...) uit de Overeenkomst.

20-4 De Odrachtneer maakt met bekwaame spoed na het verrichten van een in het keuringsplan Ontwerpwerkzaamheden voorziene keuring de resultaten daarvan schriftelijk kenbaar aan de Odrachtgever. (...). Daarbij (...) vermeldt:
(a) op welk onderdeel van de Ontwerpwerkzaamheden de keuring betrekking heeft;
(b) wie de keuring heeft verricht;
(c) de datum waarop de keuring is verricht; en
(d) of met het resultaat van de verrichte keuring wordt voldaan aan de in lid 3 bedoelde eisen.

18

Presentatie: InhoudelijkovereenkomstUAV-GC 2025 (v1.0)



18


6

Informatie en het ontbreken daarvan

- Uitgangspunten UAV-GC 2005
- § 13 Bodemaspecten (vervallen) + Archeologische vondsten
- Uitgangspunten UAV-GC 2025
- Geen of onvolledige informatie Opdrachtgever
- Zorgvuldigheidsverplichting Opdrachtnemer

19

Presentatie: Inhoudelijk aspecten UAV-GC 2025 (v1.0)




19

Uitgangspunten UAV-GC 2005

- OG is verantwoordelijk voor de juistheid van informatie, maar niet voor de volledigheid daarvan, § 3 lid 2 en lid 3 UAV-GC 2005.
- § 3 lid 1 sub a UAV-GC 2005.
 - (1) informatie waarover de OG beschikt,
 - (2) die nodig is om Werk te maken en
 - (3) die door Opdrachtnemer niet zelfstandig kan worden verkregen (zie Toelichting blz. 32.)
- Geen precontractuele werking, maar in de praktijk wel zo toegepast → Want OG is verantwoordelijk voor al wat van hem afkomstig is en de basis vormt voor de prestatie van de ON.

20

Presentatie: Inhoudelijk aspecten UAV-GC 2025 (v1.0)



20

§ 13 Bodemaspecten (vervallen)

De regeling m.b.t. bodemaspecten is verbreed tot een regeling m.b.t. alle omgevingsfactoren waarbij de ON een inschatting moet maken!


- **Afstemmingsverplichting op de bodemgesteldheid**
§ 13 lid 1 UAV-GC 2005 → § 4 lid 4 UAV-GC 2025
- **Verantwoordelijkheid verschuift naar de OG**
§ 13 lid 2 UAV-GC 2005 → § 3 lid 3 UAV-GC 2025
- **'Archeologische vondsten'**
§ 13 lid 7 UAV-GC 2005 → § 4 lid 8 UAV-GC 2025

NIEUW in § 4 UAV-GC 2025

4.8 De Opdrachtnemer is verplicht de vondst van alle zaken die tijdens de Werkzaamheden in, op of onder het in § 3 lid 1 sub c bedoelde terrein en/of water worden gevonden, en die van materiële, historische of wetenschappelijke waarde kunnen zijn, onverwijld schriftelijk aan de Opdrachtgever te melden en hem deze voorwerpen zo mogelijk in handen te stellen.

21

Presentatie: Inhoudelijk aspecten UAV-GC 2025 (v1.0)



21

Uitgangspunten UAV-GC 2025

Informatie van de OG

- Informatie die de OG voorafgaande aan de Aanbieding ter beschikking stelt
- Informatie die de OG na totstandkoming van de ovk ter beschikking stelt

§ 3 lid 1 sub (a): Op grond van de BO na totstandkoming ovk te verstrekken door OG

§ 3 lid 1 sub (b): Overige informatie (1) waarover OG beschikt (2) voor zover beschikbaar stellen na totstandkoming ovk noodzakelijk is voor de ON om het Werk (en MJO) te realiseren en (3) objectief gezien moeilijk is te verkrijgen door de ON


§ 3 lid 1 sub (c): Voorafgaand aan de aanbieding een omschrijving van het terrein en/of water en werkterrein beschikbaar stellen aan ON
(art. 7 MBO en annex: *(XII) de informatie van de OG*)

OG is verantwoordelijk voor de juistheid van informatie § 3 lid 2:

3-2 De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de juistheid van alle informatie die hij aan de Opdrachtnemer ter beschikking heeft gesteld.

22

Presentatie: Inhoudspuntenformulier UAV-GC 2025 (v1.0)



22

Uitgangspunten UAV-GC 2025

NIEUW

Art. 7 Informatie van de Opdrachtgever

1. Bij de Vraagspecificatie is een annex gevoegd met informatie die de Opdrachtgever voorafgaande aan de Aanbieding aan de Opdrachtnemer ter beschikking heeft gesteld. Deze **annex** bevat in ieder geval:

- (a) een omschrijving van het in § 3 lid 1 sub c UAV-GC 2025 bedoelde terrein en/of water en het in § 17 lid 1, eerste volzin, UAV-GC 2025 bedoelde werkterrein;
- (b) een overzicht van de in § 3 lid 1 sub d UAV-GC 2025 bedoelde goederen;
- (c) informatie over de geotechnische gesteldheid van de bodem, bestaande objecten, kabels en leidingen, verontreinigingen, ontplofbare oorlogsresten en zaken van materiele, historische of wetenschappelijke waarde, voor zover die informatie relevant is gelet op de aard van het Werk.

2. De Opdrachtgever moet na de totstandkoming van de Overeenkomst de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking stellen:

- (a)
- (b)
- (c)


Niet als precontractuele informatieplicht geformuleerd.

Aanvullende informatie voorafgaand aan de aanbieding toevoegen

§ 3 lid 3 "zorgvuldigheidsverplichting"

23

Presentatie: Inhoudspuntenformulier UAV-GC 2025 (v1.0)



23

Geen of onvolledige informatie, UAV-GC 2025

Stel: de ON kan niet voortbouwen op informatie van de OG, want deze is niet ter beschikking gesteld of benodigde informatie ontbreekt.


Dat kan m.b.t. alle t.b.v. de realisatie van het werk relevante omgevingsfactoren, zoals bijv.:

- conditie en ligging bestaande objecten;
- kabels en leidingen;
- ontplofbare oorlogsresten;
- verontreinigingen;
- zaken van materiele, historische of wetenschappelijke waarde.

- ON moet (op basis van § 4 lid 4) zelf een inschatting maken.
- Wijkt de tijdens de Werkzaamheden 'aangetroffen toestand' af van de 'verwachte toestand', dan is de ON in beginsel zelf verantwoordelijk (kostenoverschrijding, vertraging, schade aan het werk en gebreken).
- Indien de ON kan aantonen dat de 'verwachte toestand' is zoals een zorgvuldig ON redelijkerwijs had mogen verwachten dan verschuift de verantwoordelijkheid naar de OG!

24

Presentatie: Inhoudspuntenformulier UAV-GC 2025 (v1.0)



24

8

Geen of onvolledige informatie van OG

NIEUW

- De verantwoordelijkheid van Opdrachtgever voor de situatie waarin geen of onvolledige informatie ter beschikking is gesteld. Dit is geen informatieplicht.

3-3 De Opdrachtgever is verantwoordelijk indien hij geen, of onvolledige, informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking heeft gesteld en de Opdrachtnemer aantoont dat de tijdens de realisatie van het Werk of het Meerjarig Onderhoud blijvende toestand afwijkt van die welke een zorgvuldig Opdrachtnemer, gegeven de aard, de inhoud en de wijze van totstandkoming van de Overeenkomst, de aard van het Werk, de aard van het Meerjarig Onderhoud en de overige omstandigheden van het geval, redelijkerwijs had mogen verwachten.

- Opdrachtnemer moet Werkzaamheden afstemmen op de bestaande toestand (§ 4 lid 4 UAV-GC 2025)

4-4 De in lid 1 en lid 2 bedoelde verplichtingen omvatten mede de afstemming van de Werkzaamheden op de tijdens de realisatie van het Werk, respectievelijk het Meerjarig Onderhoud, blijvende toestand.


- Bagatelregeling:

3-4 ... de gevolgen daarvan redelijkerwijs niet voor zijn rekening dienen te komen ...

§ 3 lid 3 UAV-GC 2025 vertoont (in combinatie met § 4 lid 4 UAV-GC 2025) overeenkomsten met § 13 lid 1 en 2 UAV-GC 2005 en § 29 lid 3 UAV 2012.

25

Presentatie: Inhoudelijk aspecten UAV-GC 2025 (v1.0)



25

Zorgvuldigheidsverplichting ON gezichtspunten

- De ON moet kunnen aantonen dat de inschatting die hij heeft gemaakt dezelfde is als die een zorgvuldig ON zou hebben gemaakt in het licht van alle omstandigheden van het geval!
- De ON moet al het redelijker wijs mogelijke doen om problemen met de afstemming op de 'bijkende toestand' te voorkomen.
- Geen scherpe norm geformuleert, per geval concretiseren.

De 'zorgvuldigheidsverplichting' is beperkt en hangt (bijv.) af van:

- de omvang van de ontwerpwerkzaamheden (art. 5 MBO)
- de vraag of en in hoeverre de OG informatie ter beschikking heeft gesteld
- de mate waarin OG gehoor heeft gegeven aan verzoeken van de ON tot het ter beschikking stellen daarvan (in de praktijk ook precontractuele werking)
- Welke verwachtingen er zijn gewekt m.b.t. de mate van betrouwbaarheid
- In hoeverre de informatie op basis van objectieve normen is te extrapoleren


Is dit niet of onvoldoende mogelijk dan zal de ON op zoek moeten gaan naar openbaar (en niet openbaar, bijv. navragen bij lokale overheden) verkrijgbare informatie

- Overige omstandigheden van het geval zoals bijvoorbeeld: Of en in hoeverre de ON zelf over bijzondere kennis of expertise beschikt

Zie de Toelichting biz. 62 e.v.

26

Presentatie: Inhoudelijk aspecten UAV-GC 2025 (v1.0)



26

§ 47 Beslechting van geschillen → Geschiloplossing

UAV-GC 2005

- Indien Raad van Deskundigen ingesteld (art. 18 MBO), dan daar (eerst) gebruik van maken
- Geschilbeslechting in beginsel door de RvA

UAV-GC 2025

Doel: om geschillen 'op te lossen' in plaats van 'te beslechten'

- Dit 'breekt met de traditie van de UAV 2012 en UAV-GC 2005'

Hoofdfregel (Art. 18 MBO):

Geen 'Raad van Deskundigen', maar 'onafhankelijke deskundige(n)'


- Wie, de methode en de regeling is open gelaten.
- Er kan worden gekozen voor: Bouwbemiddeling, mediation, zienswijzeprocedures, bindend advies, Fast Track, etc.

Of: via § 47 lid 3

- Schriftelijke mededeling geschil
- < 4 wk. inspanningsverplichting Partijen om tot een oplossing te komen
- Niet gelukt → RvA

27

Presentatie: Inhoudelijk aspecten UAV-GC 2025 (v1.0)



27

Vgl. art. 7:758 lid 4 BW (VbB)

Vgl. § 28 lid 1 UAV-GC 2005. Volgens de toelichting aan uitdrukkelijke schikking van art. 7:758 lid 4 BW

Aansprakelijkheid na oplevering MBO art 13a (niet m.b.t. MJO)

Art. 13a Aansprakelijkheid voor gebreken na de feitelijke datum van oplevering

Partijen zijn het volgende overeengekomen ten aanzien van gebreken in het Werk die zich na de feitelijke datum van oplevering manifesteren:

O de Opdrachtnemer is aansprakelijk voor gebreken die bij de oplevering van het Werk niet zijn ontdekt, tenzij:

(a) die gebreken niet aan hem zijn toe te rekenen; of

(b) de Opdrachtgever die gebreken voorafgaande aan de feitelijke datum van oplevering daadwerkelijk heeft opgemerkt; of

(c) de Opdrachtnemer niet binnen een redelijke termijn na de ontdekking mededeling van die gebreken is gedaan.

O de Opdrachtnemer is niet meer aansprakelijk voor gebreken die zich na de feitelijke datum van oplevering manifesteren, tenzij:

(a) die gebreken aan hem zijn toe te rekenen; en bovendien

(b) de Opdrachtgever die gebreken voorafgaande aan de feitelijke datum van oplevering niet daadwerkelijk heeft opgemerkt; en bovendien

(c) de Opdrachtgever die gebreken op het tijdstip van de feitelijke datum van oplevering redelijkerwijs niet had moeten ontdekken; en bovendien

(d) de Opdrachtnemer binnen een redelijke termijn na de ontdekking mededeling van die gebreken is gedaan.

28

Presentatie: Introductiepresentatie UAV-GC 2025 (v1.0)

CROW

28

Beperking van aansprakelijkheid ON (niet m.b.t. MJO)

UAV-GC 2005	
Vóór oplevering	Na oplevering
	§ 28
	§ 28-2: 5 jaren*
	§ 28-2: 10 jaren* bij ernstige gebreken
Niet beperkt	§ 28-3: Alle schade 10% (Als 10% < € 1.500.000,- dan: € 1.500.000,-)

- Alle % zijn % van de in de Basisovereenkomst vastgelegde prijs voor zover die prijs verband houdt met de realisatie van het Werk.
- * Indien onderhoudstermijn (§ 27) dan start termijn na verstrijken onderhoudstermijn.

UAV-GC 2025

Schade categorie	Vóór oplevering	Na oplevering	
	§ 28a-1	§ 28b-2 < 2 jaren	§ 28b-3 ≥ 2 jaren
(a) de directe schade, zijnde de kosten ter zake van het herstel van het gebrek in het Werk en schade aan het Werk;			
(b) de directe schade, zijnde (b1) de schade aan andere werken en eigendommen van de Opdrachtgever, (b2) schade aan eigendommen van derden, (b3) letselschade en overlijdensschade;	Niet beperkt	100%	
(c) de indirecte schade als gevolg van (b1);	Niet beperkt	Niet beperkt	10%
(d) de indirecte schade als gevolg van (b2);	Niet beperkt	Niet beperkt	(Als 10% < € 1.500.000,- dan: € 1.500.000,-)
(e) de indirecte schade als gevolg (b3); en	Niet beperkt	Niet beperkt	
(f) de overige indirecte schade.	10%	10%	

29

Presentatie: Introductiepresentatie UAV-GC 2025 (v1.0)

CROW

29

Programma

Inhouding

- Kernmomenten en leerdoelen
- Het 'concept' van ontwerp- en constructiecontracten
- Status van de UAV-GC 2025
- Het boek en kerninzak
- Proces van toelichting

Verschillen UAV-GC 2025 t.o.v. UAV-GC 2005

- Begrijpingswijzen
- Art. 5 MBO: Ontwerpspecificaties
- Art. 13 MBO: Toelichtingsovereenkomst
- Verplichting van Partijen tot proactief gedrag en interactie
- Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toelichtingen: verplichtingen ON
- Wijzigingen: GO en ON
- Kwaliteitsmanagement
- Informatie van de GO en het ontbreken daarvan
- Geschiktheid
- Intellectuele eigendomsrechten
- Aansprakelijkheid na oplevering
- Beperking van aansprakelijkheid

UAV-GC 2025
Model Basisovereenkomst
Toelichting

30

Presentatie: Introductiepresentatie UAV-GC 2025 (v1.0)

CROW

30

10

CROW Academie cursusaanbod UAV-GC 2025

31

Hulp nu en straks...

Raadpleeg de Toelichting bij Model Basisovereenkomst en UAV-GC 2025!

Helpdesk

Beoordeling aanbestedingen en contractstukken

Kenniscoach

Educatie

Contractbemiddeling

Kennisproducten

Vakinhoudelijke vragen:
Ga naar het [Helpdesksformulier](#) op [crow.nl](#) – Hulp & Contact - Helpdesk

32

Bedankt voor je aandacht

Copyright © 2025 Stichting CROW, Stichting Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeersteknisch. Alle rechten voorbehouden.

Niet uit deze uitgave mag worden veevoedkundig en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van bovengenoemde stichting behoudens de beperkingen bij de wet gesteld. Het verbod betreft ook een geheel of gedeeltelijke bewerking.

RAW is een vertaalg project mede mogelijk gemaakt door CROW, de RAW product- en dienstverleners en gebruikers.

CROW en degenen die deze presentatie hebben gemaakt, hebben de Herten opgenomen gegevens zorgvuldig verzameld. Desondanks kunnen er onjuistheden in deze presentatie voorkomen. Gebruikers aanvaarden het risico daarvan. CROW sluit, mede ten behoeve van degenen die aan deze presentatie hebben meegedaan, iedere aansprakelijkheid uit voor schade die voortvloeit uit het gebruik van de gegevens.

info@crow.nl[0318 691 400](tel:0318 691 400)[In LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/crow-nieuwsbrieven)[in CROW nieuwsbrieven](https://twitter.com/crow_nieuwsbrieven)

33
